

INFORMATIVA PRIVACY RESA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679

Il presente documento è redatto ai sensi del regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali e sensibili.

Si definiscono le modalità di gestione del trattamento definendo:

1 TOTOLARE DEL TRATTAMENTO

2 FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

3 MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E DURATA DI CONSERVAZIONE DEL DATO

4 CONFERIMENTO DEI DATI

5 RIFIUTO DEL CONFERIMENTO DEI DATI

6 COMUNICAZIONE DE DATI

7 DIFFUSIONE DEI DATI

8 TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

9 DIRITTI ESERCITABILI DALL'INTERESSATO

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR Regolamento Europeo n. 2016/679, pertanto, Le formiamo le seguenti informazioni:

1) TITOLARE E CONTITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI è Boi B. MML srls, con sede a Roma (RM), in Piazza Di San Felice Da Cantalice, 7 nella persona del suo Legale Rappresentante.

2) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO il trattamento dei dati consiste nella raccolta, registrazioni, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distribuzione dei dati. In particolare, formano oggetto di trattamento i dati personali relativi agli effettivi e/o potenziali clienti (venditori, acquirenti, locatori e conduttori di immobili) della Boi B. MML srls. Il trattamento è estremamente necessario e finalizzato alle attività connesse con l'intermediazione immobiliare e precisamente:

a) conclusione ed esecuzione di contratti di vendita e locazione di immobili;

b) intermediazione finanziaria connessa alla sottoscrizione di contratti di vendita e locazioni immobiliari;

c) promozioni di servizi connessi alla vendita e alla locazione di immobili;

d) promozioni di servizi finanziari ed assicurativi connessi alla vendita e alla locazione di immobili;

e) invio di informative commerciali materiale pubblicitario comunicazioni commerciali. Il trattamento dei

dati avverrà anche per la finalità previste dalla vigente normativa in materia di antireciclaggio (D. lgs. 231/2007e successive modifiche). Si ricorda questo proposito che per dato sensibile si intende: " qualsiasi dato personale idoneo a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, fisiologiche, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale". Per dato giudiziario si intendono: "i dati personali idonei a rivelare provvedimenti di cui all'art. 3 comma 1 lettere da a) a o) e da r) a u), del DPR 313/2002, in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o indagato ai sensi degli arti. 60 e 61 del codice di procedura penale.

3) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO E DURATA DI CONSERVAZIONE DEL DATO il trattamento avverrà nel pieno rispetto dei principi di riservatezza, correttezza, necessità, liceità e trasparenza e delle misure di sicurezza richieste dalle legge, sia mediante supporto cartaceo sia con l'ausilio sia con l'ausilio di mezzi informatici, collegati o meno in rete, accessibili da persone espressamente autorizzate, con logiche di organizzazione ed elaborazioni strettamente correlate alla finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti. I suoi dati verranno conservati per un tempo no superiore a quello necessario al conseguimento della finalità per le quali questi vengano trattati. I dati personali vengono conservati per tutta la durata del rapporto , noi termini prescrizionali indicati nell'art. 19 del D. L.vo 35/20.

4) CONFERIMENTO DATI Ferma l'autonomia dell'interessato, il conferimento dei dati personali può essere: a) obbligatorio in base a legge, regolamento e o normativa comunitaria ovvero in base a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e di controllo; b) strettamente necessario alla conclusione di nuovi rapporti o alla gestione o esecuzione dei rapporti giuridici in essere; c) facoltativo;

5) RIFIUTO DI CONFERIMENTO DATI L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali: a) nei casi in cui punto 2 lett. a) e b), oltre alla conseguenze previste dalle norme ivi richiamate, può comportare, secondo i casi, l'impossibilità di concludere nuovi rapporti o di eseguire le prestazioni per le quali la conoscenza dei dati sia oggettivamente indispensabile; b) nel caso in cui al punto 2 lett. c) d) e) non comporta alcuna conseguenza circa i rapporti giuridici in essere ovvero in corso di costituzione, ma preclude òa possibilità promozionali e di carattere commerciale di cui il punto 2 lett. c) d) e).

6) COMUNICAZIONI DATI I dati sono comunicati, nei limiti strettamente pertinenti agli obblighi, ai compiti e alle finalità di cui al precedente punto 2) lett. a); Nel rispetto delle finalità il cui punto 2) lett. b); Nel rispetto

INFORMATIVA PRIVACY RESA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR 2016/679

delle delle finalità al punto 2) lett. c) ed e); Nel rispetto delle finalità di cui il punto 2) lett. d) ed e); La comunicazione avviene mediante l'inserimento dei dati nella Banca Dati della Boi B. MML srls, accessibile esclusivamente dai consulenti e /o dipendenti e/o collaboratori a loro legati, ovvero tramite trasferimento dei dati alle società di cui lettera b) c) e d) previo consenso espresso del soggetto interessato. I dati personali saranno trattati dal Titolare del trattamento, dai Responsabili del trattamento da lui nominati e dai soggetti autorizzati a trattamento. I dati potranno essere comunicati a seguito di ispezioni o verifiche (qualora richiesti), a tutti gli organi ispettivi preposti a verifiche e controlli inerenti la regolarità degli adempimenti di legge. I dati potranno altresì essere comunicati dalle società/studi professionali che presentano attività di assistenza, consulenza o collaborazione al titolare del trattamento, in maniera contabile, amministrativa, fiscale, legale, tributaria e finanziaria, a pubbliche amministrazioni per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti e a tizi fornitori servizi la cui comunicazione sia necessaria per l'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

7) DIFFUSIONE DEI DATI I dati non verranno diffusi.

8) TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO I dati personali possono essere trasferiti verso paesi dell'Unione Europea.

9) DIRITTI ESERCITABILI DALL'INTERESSATO L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti a Lui interessati, sanciti dall'art. 15 regolamento EU 679/2016 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti - di cui si riporta il testo integrale - Art. 15 Regolamento EU 679/2016 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti - Diritto di accesso dell'interessato (C63, C64).

1. L'interessato ha diritto di ottenere dal titolare la conferma che sia o meno in corso u trattamento dei dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni: a) le finalità del trattamento; b) le categorie dei dati personali in questione; c) i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; d) quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo; e) l'esistenza del diritto dell'interessato si chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi a loro trattamento; f) il diritto di proporre reclamo a una autorità di controllo; g) qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, compresa la profanazione di cui l'art. 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.
2. Qualora i dati personali siano trasferiti ad un paese terzo o ad una organizzazione internazionale, l'interessato ha diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'art. 46 relative al trasferimento.
3. Il titolare del trattamento fornisce una copia dei dati personali oggetto del trattamento. In caso di ulteriore copie richieste dall'interessato, il titolare del trattamento può addebitare un contributo spese ragionevole basato sui costi amministrativi. Se l'interessato presenta la richiesta mediante mezzi elettronici, e salvo indicazione diversa dell'interessato, le informazioni sono fornite in un formato elettronico di uso comune.
4. Il diritto di ottenere una copia di cui al paragrafo 3 non deve ledere i diritti e la libertà altrui. L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta mediante e-mail all'indirizzo **romacentocellecasilina@boiservizimmobiliari.com**

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'interessato, informato dei propri diritti, a norma dell'art. 7 regolamento EU n. 679/2016 acconsente al trattamento dei propri dati personali, per le finalità di cui al punto 2 lett. a) e b) oltre che per le finalità previste dalle normative in materia di antireciclaggio, non che alla comunicazione degli stessi mediante l'inserimento nella Banca Dati della Boi B. Mml srls. il trattamento dei dati in cui al punto 2) lett. c) d) e) necessita per sua natura del consenso espresso dal soggetto interessato, il quale potrà revocarlo in qualsiasi momento comunicando tali interesse al Titolare del Trattamento a mezzo di comunicazione scritta all'indirizzo di posta ordinaria: Piazza Di san Felice da Cantalice 7 - 00172 Roma o tramite dirizzo e-mail : romacentocellecasilina@boiservizimmobiliari.com

L'interessato :

acconsento

non acconsento

Firmando la presente dichiaro di aver letto attentamente il contenuto dell'informativa da Voi fornita ai sensi del Regolamento EU n. 679/2016 e di aver ricevuto copia.

L'Interessato
